

## Studio meublé - Rue Charrière 75011 Paris

1 280 € CC/mois



Appartement de 1 pièce, 28,4 m<sup>2</sup>

Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponible

Rue Charrière 75011 Paris - Superbe studio meublé par architecte de 28.40 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble neuf composé d'un séjour avec canapé convertible, une cuisine équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, plaques de cuisson, lave-linge, vaisselle, ...) une salle de douches avec wc. Une cave saine et bétonnée d'environ 3m<sup>2</sup> complète ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs. Calme, lumineux, neuf. Proximité métro Charonne (ligne 9).

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 280 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 1 843,2 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 536 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 426 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 9
- station : Charonne

### Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Cave de 3 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Entrée
- 2<sup>ème</sup> étage
- Ascenseur
- Année de construction : 2020
- Récent
- Refait à neuf
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine
- Calme
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Digidoc
- Interphone
- Visiophone
- Placards
- Congélateur
- Micro-ondes
- Lave-linge

### DPE

- Note B
- Consommation énergie primaire 74.6 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



